

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ОТ 16 ИЮЛЯ 2018 Г.**

**Дата и место проведения общего собрания:**  
Дата и время проведения очного обсуждения: «07» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «08» мая 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «16» июля 2018 г. до 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 (помещение дирекции УК ООО «СЕТИКО»)

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 (помещение дирекции УК ООО «СЕТИКО»)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4  
в форме очно-заочного голосования**

**Инициаторы общего собрания:**

Баранова В.В. (собственник кв. 15) 8-903-574-41-37  
Ермаченко Е.В. (собственник кв. 21) 8-903-780-82-60  
Кудин Н.И. (собственник кв. 2) 8-903-214-59-65  
Кузнецова Н.В. (собственник кв. 104) 8-903-214-45-02  
Моршинин К.В. (собственник кв. 292) 8-926-233-02-56  
ООО «СЕТИКО-ИНВЕСТ» Шумейко Д.Е. по доверенности 8(495)502-86-00

**Председатель общего собрания:** Моршинин К.В. (собственник кв. 292)

**Секретарь общего собрания:** Ермаченко Е.В. (собственник кв. 21)

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Баранова В.В. (собственник кв. 15), Кузнецова Н.В. (собственник кв. 104), Шумейко Д.Е. по доверенности.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 366.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 23069 кв.м., что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 23069 кв.м.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 16554,32 кв.м, что составило 71,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии.
3. О проведении капитального ремонта кровли.
4. Об утверждении подрядной организации, сроках проведения и предельной стоимости работ по капитальному ремонту кровли.
5. О финансировании работ по капитальному ремонту кровли.
6. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования.
7. Об утверждении подрядной организации, сроках проведения и предельной стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
8. О финансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об определении места размещения итогов голосования и принятых решениях на общем собрании собственников.
11. Об определении места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

### Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Н.И. об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Моршнина К.В.

Секретарем общего собрания Ермаченко Е.В.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,76 %	0,47 %	4,58 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

### Вопрос 2. Избрание счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Моршнина К.В. о кандидатурах в счетную комиссию

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе:

Баранова В.В. (собственник кв. 15)

Кузнецова Н.В. (собственник кв. 104)

Шумейко Д.Е., по доверенности от нежилых помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,55%	1,05%	4,16%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

### Вопрос 3: О проведении капитального ремонта кровли.

**СЛУШАЛИ:** Кудина Н.И. о проведении капитального ремонта кровли

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт кровли в 2018 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
69,05%	0,70%	2,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 4: Об утверждении подрядной организации, сроках проведения и предельной стоимости работ по капитальному ремонту кровли.**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Н.И. об утверждении подрядной организации, сроках проведения и предельной стоимости работ по капитальному ремонту кровли.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию ООО «КОНДОР-ГРУПП», сроки проведения работ: июль-сентябрь 2018 г., предельная стоимость работ по капитальному ремонту кровли – 3331829 руб. 74 коп.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
66,00%	1,98%	3,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 5: О финансировании работ по капитальному ремонту кровли**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Н.И. о финансировании работ по капитальному ремонту кровли

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Финансирование работ производить со спецсчета по капитальному ремонту ООО «СЕТИКО»

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,21%	1,36%	2,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 6: О проведении капитального ремонта лифтового оборудования**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Н.И. о проведении капитального ремонта лифтового оборудования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по капитальному ремонту лифтового оборудования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
70,47%	0,66%	0,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 7: Об утверждении подрядной организации, сроках проведения и предельной стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Н.И. об утверждении подрядной организации, сроках проведения и предельной стоимости работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию ООО «Главлифт», сроки проведения работ: июль-декабрь 2018 г., предельная стоимость работ – 822295 руб. 44 коп.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
68,53%	1,13%	2,10%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 8: О финансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Н.И. о финансировании работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Финансирование работ производить со спецсчета по капитальному ремонту ООО «СЕТИКО».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
69,59%	0,66%	1,51%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 9: Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**СЛУШАЛИ:** Моршнина К.В. об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Генерального директора ООО «СЕТИКО» Кудина Н.И. в качестве уполномоченного лица в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
69,91%	0,47%	1,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 10: Об определении места размещения итогов голосования и принятых решениях на общем собрании собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Н.И. об определении места размещения итогов голосования и принятых решениях на общем собрании собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** информацию о принятом на общем собрании решении и итоге голосования разместить на информационном стенде в помещении Дирекции ООО «СЕТИКО» и на информационных стендах в подъездах МКД по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 не позднее 16.07.2018 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
71,18%	0,00%	0,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 11: Об определении места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Кудина Н.И. об определении места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения материалов общего собрания – архив Дирекции ООО «СЕТИКО».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 16554,32 кв., обладающих количеством голосов 71,76%.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»	«Против»	«Воздержались»
70,86%	0,47%	0,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 07 мая 2018 г. на 18 л., в 1 экз.
- 2) Ведомость регистрации решений собственников помещений и их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Доверенность представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 294 л., 1 в экз.

Инициаторы общего собрания представляют копии решений и протокола общего собрания в орган Государственного жилищного надзора г. Москвы, а также протокол общего собрания размещают в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: архив ООО «СЕТИКО».

Председатель общего собрания

К.В.Моршинин

Секретарь общего собрания

Е.В.Ермаченко

Лица, проводившие подсчет голосов:

В.В.Баранова

Н.В.Кузнецова

Д.Е.Шумейко