

## Форма 2.3

МЖИ РАЙОНА Коньково			
Дата последней проверки	Дата последних изменений	Статус проверки	Замечания МЖИ
20.02.2019 08:56	23.12.2020 11:56	Данные были корректны, но были внесены изменения, которые еще не проверены.	

Информация о доме по адресу: улица Островитянова, дом 9, корпус 4

Отчетный период: 2021

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						
№	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Плановое количество / объем	Стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Годовая плановая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
	ВСЕГО					11378.94009
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					4053
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					994.23676
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	кв. м	124.6	2.95	134.16305

2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м	1350	2.57	180.414
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	кв. м	102	3.97	21.05688
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	кв. м	96	2.48	12.38016
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	кв. м	20.1	4.24	31.10676
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					245.08859
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	кв. м	124.6	4.21	191.46659
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	1350	3.31	53.622
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	636	10.86	6.90696
2.8	Влажная протирка					43.51295
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9656	3.61	34.85816

2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	840	2.25	1.89
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	222	5.28	1.17216
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	55.08	5.26	0.57944
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	423.36	5.06	2.1422
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	30	3.4	0.102
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	23.04	6.53	0.3009
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	197.12	3.24	0.63867
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	367	2.62	0.96154
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год	кв. м	186.24	4.66	0.86788

2.9	Очистка кровли					50.59416
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	2349	2.57	12.07386
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после снегопада	кв. м	442	29.05	38.5203
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований					
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					3.45786
2.10.1	Смена частей водосточных труб					
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5 В течение суток после обнаружения	шт.	12	57.631	3.45786
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	4861	2.12	10.30532
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	кв. м	44.4	10.72	173.72832
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	шт.	15	184.25	2.76375

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	кв. м	106	743	78.758
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					203.27733
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	куб. м	2.94	137.43	147.47613
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день	куб. м	2.94	52	55.8012
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					69.07
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					1015.75
5.1	Фундамент					38.5
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10000	10
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15000	15
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	20	200	4
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	2	1000	2

5.1.5	Иное (Фундамент)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	50	150	7.5
5.2	Стены и фасад					125.5
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	пог. м	200	300	60
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Работа не выполняется				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15000	15
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12500	12.5
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10000	10
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10000	10
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8000	8

5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	пог. м	100	50	5
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	100	50	5
5.3	Перекрытия					16
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	Работа не выполняется				
5.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	пог. м	50	100	5
5.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	60	100	6
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	50	100	5
5.4	Крыши					130
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Работа не выполняется				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	100	300	30

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	100	300	30
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					25
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м	100	250	25
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	100	300	30
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	50	300	15
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					207
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	10	1000	10
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	5	1000	5
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	6	15000	90



5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	15	1000	15
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	10	5000	50
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	10	3000	30
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	7	1000	7
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					240.5
5.6.1	Восстановление лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	150	100	15
5.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	1	20000	20
5.6.3	Восстановление пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	5	3000	15
5.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	1	5000	5

5.6.5	Восстановление крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	30	1000	30
5.6.6	Замена крыльца	Работа не выполняется				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	60	1050	63
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	20	1500	30
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	15	2000	30
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	70	250	17.5
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	60	250	15

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					193.75
5.7.1	Восстановление отделки стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	300	250	75
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	300	250	75
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	100	250	25
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	75	250	18.75
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					64.5
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	30	250	7.5
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	пог. м	50	300	15
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	пог. м	40	300	12
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	5	1000	5

5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв. м	100	250	25
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1410.915
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2 раз в год	м	100	18	3.6
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	40000	40
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	Работа не выполняется				
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	20000	20
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	4	1000	4
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	27000	27
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	86580	86.58

6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	86580	86.58
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	86580	86.58
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	15000	15
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	КХ	1	23000	23
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	КХ	1	23000	23
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	10	950	9.5
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт.	10	1200	12
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1 Круглосуточно	шт.	365	15	5.475
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	86500	86.5

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	86500	86.5
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	86500	86.5
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	86500	86.5
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	86500	86.5
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	КХ	1	86500	86.5
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц	КХ	1	27000	324

6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	20000	20
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 по мере необходимости	шт.	840	90	75.6
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	30000	30
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					287.41
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 по мере необходимости	КХ	1	36000	36
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц	шт.	6	200	14.4
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	306	15	4.59
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	шт.	96	28	32.256

7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в неделю	шт.	12	54	33.696
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	6	85	26.52
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м	306	9	33.048
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	96	25	28.8
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	шт.	35	1200	42
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	6	1850	11.1
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	25000	25
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1238.515
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 Круглосуточно	шт.	12	80495	965.94



8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	1 Круглосуточно	дн.	365	555	202.575
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	70000	70
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					476.966
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	1 раз в месяц	КХ	1	8923	107.076
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	КХ	1	17845	214.14
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	КХ	1	21150	105.75
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1 по мере необходимости	КХ	1	50000	50
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					86
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	12000	12
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	12000	12

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	12000	12
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1 по мере необходимости	КХ	1	50000	50
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования					
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					503.5
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	86500	86.5
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	367000	367
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	50000	50

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					670
14	Расход воды на общедомовые нужды					50
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					15.3
15.1	Дератизация	1 раз в месяц	КХ	1	1275	15.3
15.2	Дезинсекция	Работа не выполняется				
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					305
16.1	Техническая инвентаризация	1 по мере необходимости	КХ	1	75000	75
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется				
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	230000	230
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
17.1	Подметание земельного участка в летний период					

17.2	Полив тротуаров					
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн					
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					
17.5	Полив газонов					
17.6	Стрижка газонов					
17.7	Подрезка деревьев и кустов					
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
17.9	Сдвигка и подметание снега					
17.10	Ликвидация скользкости					

17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					
-------	---	--	--	--	--	--

ФАЙЛЫ

Тип файла	Загружен	ЭП	ТЭП
Форма	форма.pdf		форма.pdf.тэп.sig