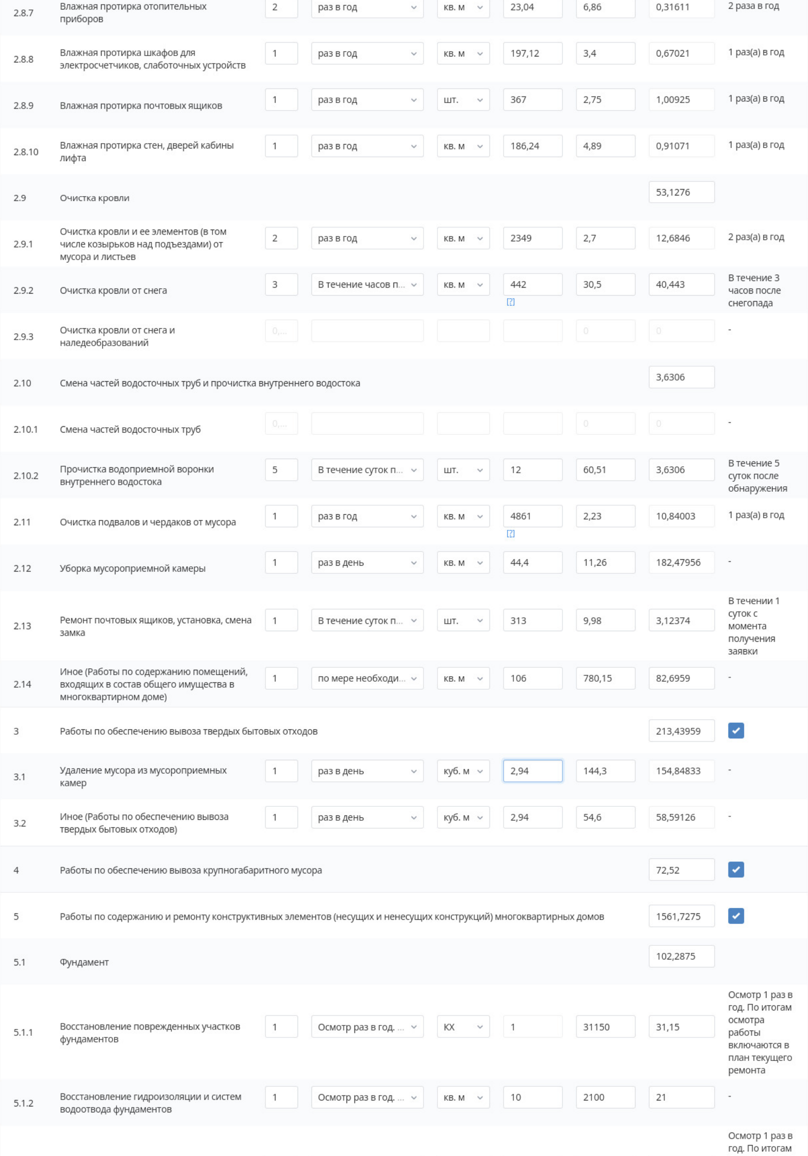
МЖИ РАЙОНА КОНЬКОВО

ДАТА ПОСЛЕДНЕЙ ПРОВЕРКИ	ДАТА ПОСЛЕДНИХ ИЗМЕНЕНИЙ	СТАТУС ПРОВЕРКИ	ЗАМЕЧАНИЯ МЖИ
20.02.2019 08:56:37	27.12.2022 13:21:18	🟧	

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом

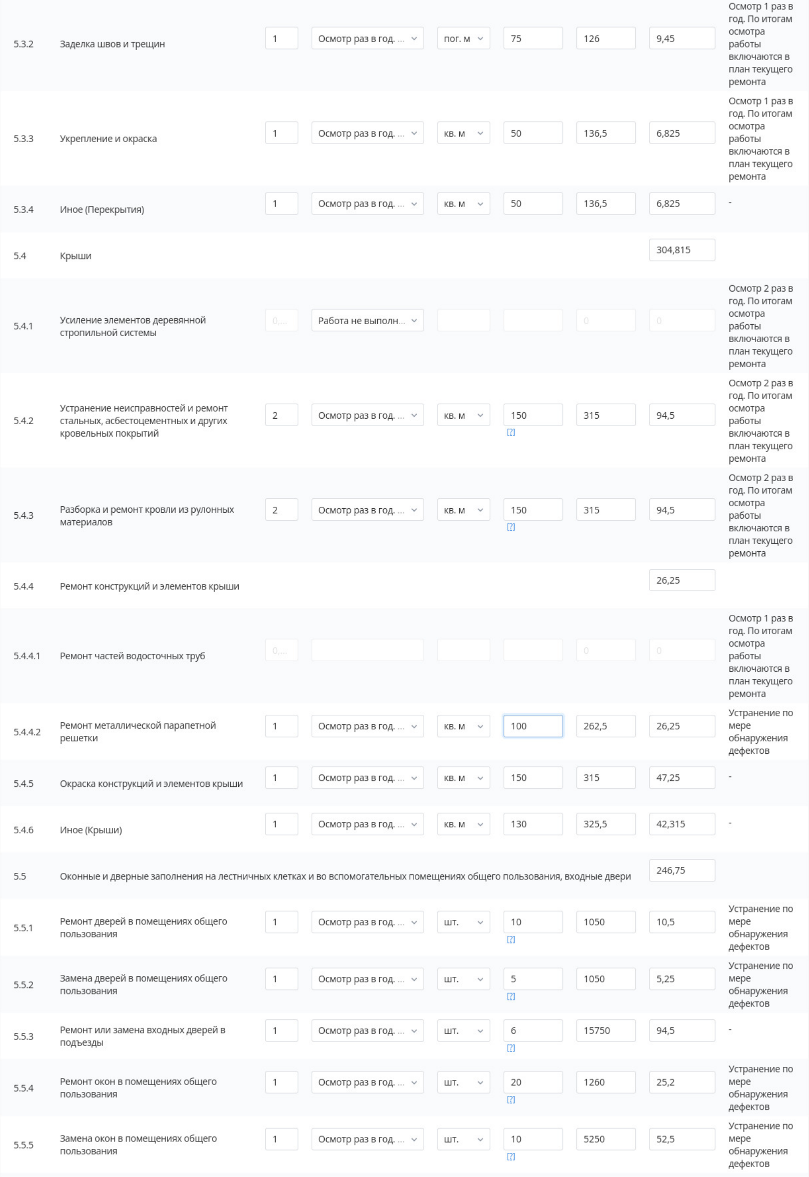
По адресу: улица Островитянова, дом 9, корпус 4
Отчетный период: 2023
Версия: Текущая

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (УСЛУГ)	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЛАНОВОЕ КОЛИЧЕСТВО / ОБЪЕМ	СТОИМОСТЬ ЗА ЕДИНИЦУ РАБОТ (УСЛУГ), РУБ.	ГОДОВАЯ ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТЫ (УСЛУГИ), ТЫС. РУБ	РЕКОМЕНДУЕМАЯ ПЕРИОДИЧНОСТЬ
	ВСЕГО					15220.15096	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					4669	☑
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1017,56547	☑
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	кв. м	124,6 [?]	3,1	140,9849	1 раз(а) в день
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м	1350 [?]	2,7	189,54	1 раз(а) в неделю
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю	кв. м	102	4,37	23,17848	1 раз(а) в неделю
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт.	96 [?]	2,6	12,9792	1 раз(а) в неделю
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	кв. м	20,1 [?]	4,45	4,65114	1 раз(а) в день
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					257,39318	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день	кв. м	124,6 [?]	4,42	201,01718	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	1350 [?]	3,48	56,376	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	636	11,42	7,26312	1 раз(а) в год
2.8	Влажная протирка					45,67802	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	9656 [?]	3,79	36,59624	1 раз(а) в год
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	840 [?]	2,36	1,9824	1 раз(а) в год
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	222	5,54	1,22988	1 раз(а) в год
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	55,08	5,52	0,60808	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	423,36	5,31	2,24804	1 раз(а) в год
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	30	3,57	0,1071	1 раз(а) в год



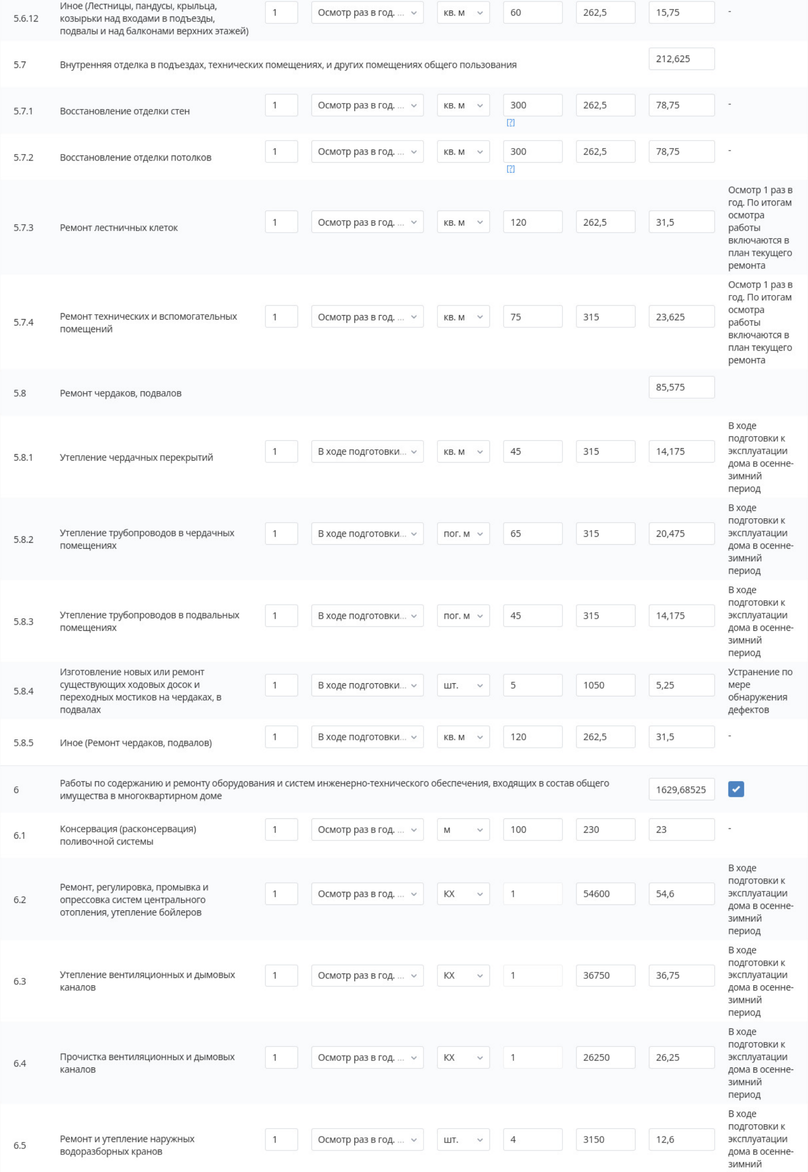
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	23,04	6,86	0,31611	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	197,12	3,4	0,67021	1 раз(а) в год
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	шт.	367	2,75	1,00925	1 раз(а) в год
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1	раз в год	кв. м	186,24	4,89	0,91071	1 раз(а) в год
2.9	Очистка кровли						53,1276	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	2349	2,7	12,6846	2 раз(а) в год
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	В течение часов п…	кв. м	442 [?]	30,5	40,443	В течение 3 часов после снегопада
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	0,…				0	0	-
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3,6306	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0,…				0	0	-
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток п…	шт.	12	60,51	3,6306	В течение 5 суток после обнаружения
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	4861 [?]	2,23	10,84003	1 раз(а) в год
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	кв. м	44,4	11,26	182,47956	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течение суток п…	шт.	313	9,98	3,12374	В течении 1 суток с момента получения заявки
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходи…	кв. м	106	780,15	82,6959	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						213,43959	☑
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	куб. м	2,94	144,3	154,84833	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	раз в день	куб. м	2,94	54,6	58,59126	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						72,52	☑
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						1561,7275	☑
5.1	Фундамент						102,2875	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. …	КХ	1	31150	31,15	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. …	кв. м	10	2100	21	-
								Осмотр 1 раз в год. По итогам

5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	10	918,75	9,1875	осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	20	210	4,2	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	20	1837,5	36,75	-
5.2	Стены и фасад						232,425	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. ...	пог. м	200	420	84	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0,...	Работа не выполн...			0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. ...	КХ	1	47650	47,65	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Устранение по ме...	КХ	1	15720	15,72	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Осмотр раз в год. ...	КХ	1	15750	15,75	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. ...	КХ	1	15750	15,75	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. ...	шт.	3 [?]	10500	31,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. ...	КХ	1	12605	12,605	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	Осмотр раз в год. ...	пог. м	120	78,75	9,45	-
5.3	Перекрытия						23,1	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0,...	Работа не выполн...			0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

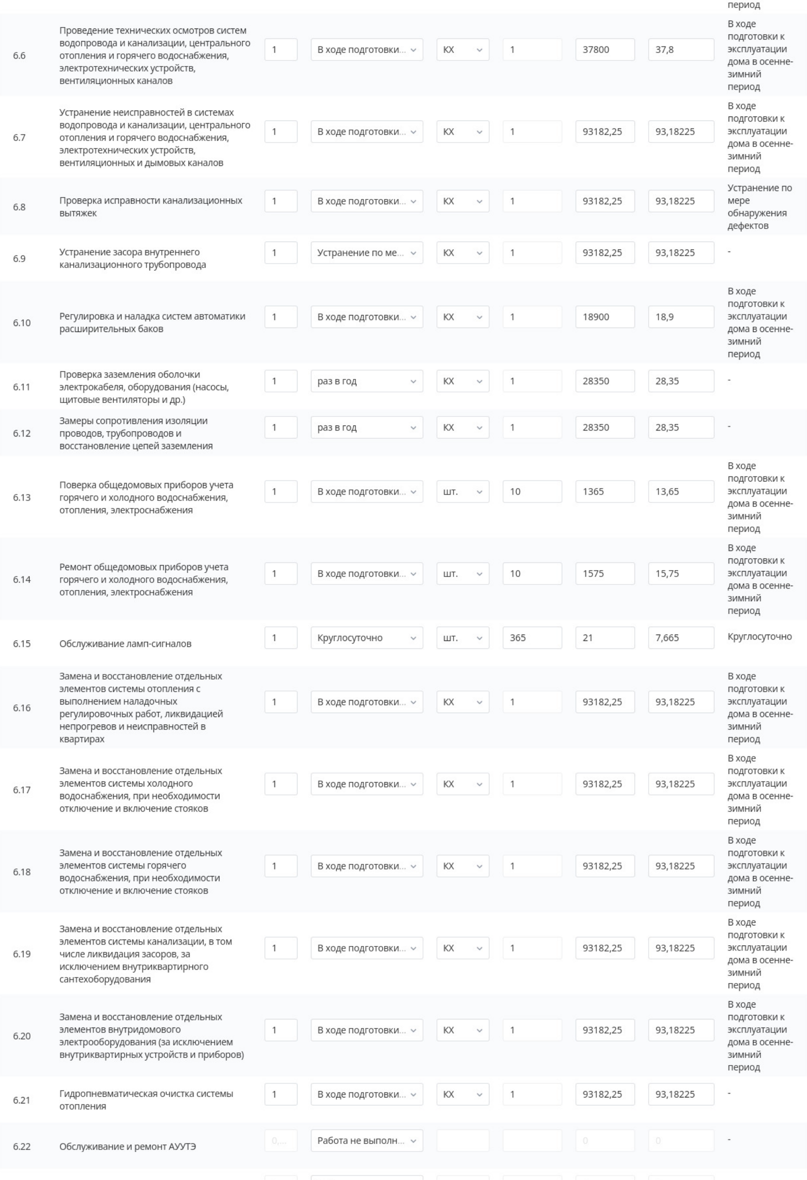


5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. ...	пог. м	75	126	9,45	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	50	136,5	6,825	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	50	136,5	6,825	-
5.4	Крыши						304,815	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0,...	Работа не выполн...			0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	Осмотр раз в год. ...	кв. м	150 [?]	315	94,5	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. ...	кв. м	150 [?]	315	94,5	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						26,25	
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0,...				0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	100	262,5	26,25	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	150	315	47,25	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	130	325,5	42,315	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						246,75	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Осмотр раз в год. ...	шт.	10 [?]	1050	10,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Осмотр раз в год. ...	шт.	5 [?]	1050	5,25	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Осмотр раз в год. ...	шт.	6 [?]	15750	94,5	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Осмотр раз в год. ...	шт.	20 [?]	1260	25,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Осмотр раз в год. ...	шт.	10 [?]	5250	52,5	Устранение по мере обнаружения дефектов

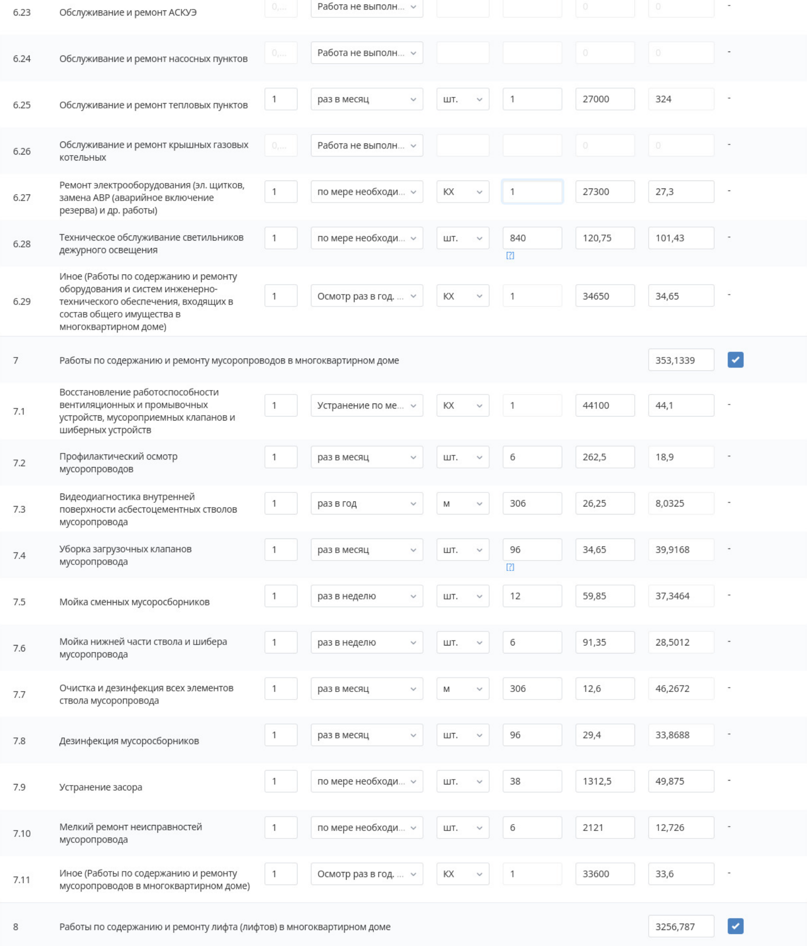
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Осмотр раз в год. ...	шт.	10 [?]	3150	31,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	26	1050	27,3	-
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						354,15	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	150	105	15,75	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0,...	Работа не выполн...			0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. ...	шт.	1 [?]	15000	15	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	0,...	Работа не выполн...			0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	35	1260	44,1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0,...	Работа не выполн...			0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	60	1155	69,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0,...	Работа не выполн...			0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	75	2100	157,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0,...	Работа не выполн...			0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	100 [?]	367,5	36,75	-



5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	60	262,5	15,75	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						212,625	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	300 [?]	262,5	78,75	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	300 [?]	262,5	78,75	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	120	262,5	31,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. ...	кв. м	75	315	23,625	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						85,575	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки...	кв. м	45	315	14,175	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки...	пог. м	65	315	20,475	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки...	пог. м	45	315	14,175	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	В ходе подготовки...	шт.	5	1050	5,25	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	В ходе подготовки...	кв. м	120	262,5	31,5	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1629,68525	☑
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	Осмотр раз в год. ...	м	100	230	23	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	Осмотр раз в год. ...	КХ	1	54600	54,6	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. ...	КХ	1	36750	36,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	Осмотр раз в год. ...	КХ	1	26250	26,25	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	Осмотр раз в год. ...	шт.	4	3150	12,6	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний



								период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки...	КХ	1	37800	37,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки...	КХ	1	93182,25	93,18225	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки...	КХ	1	93182,25	93,18225	Устранение по мере обнаружения дефектов
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по ме...	КХ	1	93182,25	93,18225	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	В ходе подготовки...	КХ	1	18900	18,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	28350	28,35	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	28350	28,35	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки...	шт.	10	1365	13,65	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки...	шт.	10	1575	15,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	Круглосуточно	шт.	365	21	7,665	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки...	КХ	1	93182,25	93,18225	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки...	КХ	1	93182,25	93,18225	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки...	КХ	1	93182,25	93,18225	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки...	КХ	1	93182,25	93,18225	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки...	КХ	1	93182,25	93,18225	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	В ходе подготовки...	КХ	1	93182,25	93,18225	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0,...	Работа не выполн...			0	0	-



6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0,...	Работа не выполн...			0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0,...	Работа не выполн...			0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	раз в месяц	шт.	1	27000	324	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0,...	Работа не выполн...			0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходи...	КХ	1	27300	27,3	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходи...	шт.	840 [?]	120,75	101,43	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	Осмотр раз в год. ...	КХ	1	34650	34,65	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						353,1339	☑
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	Устранение по ме...	КХ	1	44100	44,1	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	раз в месяц	шт.	6	262,5	18,9	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	м	306	26,25	8,0325	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	96 [?]	34,65	39,9168	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в неделю	шт.	12	59,85	37,3464	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в неделю	шт.	6	91,35	28,5012	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в месяц	м	306	12,6	46,2672	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	96	29,4	33,8688	-
7.9	Устранение засора	1	по мере необходи...	шт.	38	1312,5	49,875	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходи...	шт.	6	2121	12,726	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	Осмотр раз в год. ...	КХ	1	33600	33,6	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						3256,787	☑