

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оказываемых управляющей организацией ООО "СЕТИКО" по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в неделю
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в день
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в неделю
1.7	Мытье окон	2 раза в год
1.8	Влажная протирка стен	2 раза в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	2 раза в год
1.10	Мытье дверей	2 раза в год
1.11	Мытье подоконников	1 работа не выполняется
1.12	Мытье оконных решеток	2 раза в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	2 раза в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 в течение суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5 в течение суток после обнаружения
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 работа не выполняется
1.20.2	Сбивание сосулек	1 по мере необходимости
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз в неделю
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 работа не выполняется
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 работа не выполняется
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1 по мере необходимости
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6.1	Восстановление лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1 по мере необходимости
4.8.2	Ремонт или замена входных вдерей в подъезда	1 по мере необходимости
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1 по мере необходимости
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	1 по мере необходимости
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 работа не выполняется
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	2 раза в год
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	365 Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в день
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
5.24.8	Устранение засора	6 раз в неделю
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	1 по мере необходимости

5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз в месяц
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1 по мере необходимости
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз в месяц
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1 работа не выполняется
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы	1 по мере необходимости
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 по мере необходимости
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 Круглосуточно
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 в течение суток после обнаружения
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в месяц
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в месяц
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в месяц
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 работа не выполняется
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 работа не выполняется
10.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 Круглосуточно
12.2.1	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	1 раз в день
12.2.2	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	1 раз в день
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в день
13.1	Дератизация	1 раз в месяц
13.2	Дезинсекция	1 раз в месяц
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 по мере необходимости
13.4.1	Техническая инвентаризация	1 раз в год
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц

13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1 раз в месяц
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день
14.2	Полив тротуаров	1 раз в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день
14.5	Полив газонов	1 раз в день
14.6	Стрижка газонов	2 раза в месяц
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	3 В течение часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	3 В течение часов после обнаружения