

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оказываемых управляющей организацией ООО "СЕТИКО" по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4 на 2015 г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в неделю
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в день
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в неделю
1.7	Мытье окон	2 раза в год
1.8	Влажная протирка стен	2 раза в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	2 раза в год
1.10	Мытье дверей	2 раза в год
1.11	Мытье подоконников	1 работа не выполняется
1.12	Мытье оконных решеток	2 раза в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	2 раза в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 в течение суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5 в течение суток после обнаружения
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 работа не выполняется
1.20.2	Сбивание сосулек	1 по мере необходимости
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз в неделю
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 работа не выполняется
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 работа не выполняется
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1 по мере необходимости
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6.1	Восстановление лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

