

## ПРОТОКОЛ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (в форме заочного голосования) СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: г. Москва, улица Островитянова д. 9, корпус 4

г. Москва

02 мая 2007 года

Участвовали в собрании согласно ведомости по голосованию (получили и вернули, оформленные в установленном порядке, письменные заочные решения) 251 собственников помещений, обладающие 61,00 % голосов от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение принципа оплаты и сметы косметического ремонта подъездов.
3. Определение размера расходов на содержание и управление общим имуществом дома на 2007 год, за исключением коммунальных услуг.
4. Утверждение расходов на охрану на 2007 год.
5. Утверждение порядка въезда гостевых автомашин во двор дома.
6. Об упорядочении пропускного режима для автомашин жителей дома.
7. О льготах по расходам на охрану.
8. Определение порядка проведения следующего очередного ежегодного собрания.
9. Утверждение места хранения заочных решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
10. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.

1. По первому вопросу: предлагается избрать счетную комиссию в составе трех человек: В.М. Ермаченко - председатель, Л.И. Тарабантова, А.И. Унижаев.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 89,50 % (голосов от участвующих в собрании - далее везде по тексту); против - 1,59 % голосов; воздержалось - 8,91 % голосов.

РЕШИЛИ: **избрать предлагаемый состав счетной комиссии.** (Голоса по данному вопросу подсчитывали члены инициативной группы, далее подсчет голосов велся членами счетной комиссии).

2. По второму вопросу: предлагается, чтобы косметический ремонт каждого из подъездов дома в 2007 г. оплачивали жители данного конкретного подъезда согласно составленной смете.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 71,44 % голосов; против - 15,59 % голосов; воздержалось - 12,98 % голосов.

РЕШИЛИ: **решение по настоящему вопросу не принято в связи с отсутствием кворума (п. 1 ст. 46, п. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

3. По третьему вопросу: предлагается перейти к определению ежемесячных расходов на содержание и текущий ремонт дома за исключением коммунальных услуг на 2007 год в размере 18 руб. 95 коп. за квадратный метр общей площади.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 74,79 % голосов; против - 9,58 % голосов; воздержалось - 15,63 % голосов.

РЕШИЛИ: **утвердить ежемесячные фиксированные расходы на содержание и управление общим имуществом дома на 2007 г. за исключением коммунальных услуг в размере 18 руб. 95 коп. за кв. м. общей площади.**

4. По четвертому вопросу: предлагается утвердить расходы на охрану.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 83,66 % голосов; против - 12,76 % голосов; воздержалось - 3,58 % голосов.

РЕШИЛИ: **утвердить расходы на охрану 5 руб. 07 коп. в месяц с кв. метра общей площади жилых и нежилых помещений.**

5. По пятому вопросу: предлагается утвердить порядок въезда гостевых автомашин во двор дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 80,05 % голосов; против - 13,71 % голосов; воздержалось - 6,24 % голосов.

РЕШИЛИ: **запретить въезд гостевых автотранспортных средств во двор дома в период с 21-00 до 07-00.**

6. По шестому вопросу: предлагается упорядочить пропускной режим для автомашин жителей дома.



ГОЛОСОВАЛИ: за - 96,79 % голосов; против - 2,22 % голосов; воздержалось - 0,99 % голосов.

РЕШИЛИ: привести пропуска на автомашины в соответствии с реальными номерами автомашин в течение мая 2007 г.

7. По седьмому вопросу: предлагается утвердить льготы для жителей дома, не имеющих автомобилей, в размере 50%.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 36,41 % голосов; против - 52,19 % голосов; воздержалось - 11,40 % голосов.

РЕШИЛИ: жителям дома, не имеющим автомобилей, оплачивать расходы на охрану в размере 100%.

8. По восьмому вопросу: предлагается определить порядок проведения следующего очередного собрания жителей.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 91,92 % голосов; против - 3,86 % голосов; воздержалось - 4,22 % голосов.

РЕШИЛИ: провести следующее очередное собрание в период с 01 января 2008 г. по 01 марта 2008 года в заочной форме.

9. По девятому вопросу: предлагается назначить ответственным за хранение заочных решений члена счетной комиссии Тарабантову Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 92,43 % голосов; против - 1,82 % голосов; воздержалось - 5,76 % голосов.

РЕШИЛИ: принять данное предложение.

10. По десятому вопросу: предлагается определить порядок и место размещения решения, принятого общим собранием, и итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 96,03 % голосов; против - 1,32 % голосов; воздержалось - 2,66 % голосов.

РЕШИЛИ: информацию о принятом общим собранием решении и итоги голосования размещать на информационном стенде в помещении Дирекции, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Островитянова 9, корп. 4.

#### Члены инициативной группы:

Баранова В.В. кв. 15 тел. 5028600

Кузнецова Н.В. кв. 104

Тарабантова Л.И. представитель от собственника нежилых помещений по доверенности

№ 25/2-02 от 13 марта 2007 г., тел. 5042318

Унижаев А.И. кв. 83


#### Члены счетной комиссии:


Ермаченко В.М. кв. 286 – председатель


Унижаев А.И. кв. 83


Тарабантова Л.И. представитель от собственника нежилых помещений по доверенности


№ 25/2-02 от 13 марта 2007 г., тел. 5042318

✓ Баранова Вероника Валентиновна 

✓ Кузнецова Наталья Владимировна 

✓ Тарабантова Любовь Ивановна 

✓ Ермаченко Валерий Михайлович 

✓ Унижаев Андрей Игоревич 

Город Москва, седьмого мая две тысячи седьмого года.

Я, Глазкова Светлана Викторовна нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписей Барановой Вероники Валентиновны, Кузнецовой Наталии Владимировны, Тарабантовой Любви Ивановны, Ермаченко Валерия Михайловича, Унижаева Андрея Игоревича, которые сделаны в моем присутствии. Личность их установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 1- 7609

Взыскано по тарифу 500 руб.

Согласно ст.23 Основ законодательства

о нотариате: 200 руб.



Нотариус

С.В.Глазкова

07 МАЙ 2007

Город Москва. \_\_\_\_\_  
Я, Глазкова С.В., нотариус города Москвы,  
свидетельствую верность настоящей копии  
с подлинником документа. В последнем  
подчисток, приписок, зачеркнутых слов и  
иных неоговоренных исправлений или  
каких-либо особенностей нет.

Документ зарегистрирован в реестре за № 1-7899  
Выдан по тарифу 3007 руб.  
Нотариус

С.В.Глазкова



Всего прошнуровано,  
прономеровано и скреплено  
печатью 3 листа 9  
Нотариус \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*