

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (в форме заочного голосования)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4**

г. Москва

01 июня 2010 года

Участвовали в собрании согласно ведомости по голосованию (получили и вернули, оформленные в установленном порядке, письменные заочные решения) 232 собственников помещений, обладающие 55,86 % голосов от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Определение размера оплаты на содержание и управление общим имуществом дома на 2010 год, за исключением коммунальных услуг.
3. Утверждение сметы на капитальный ремонт крыши дома.
4. Утверждение сметы на капитальный ремонт системы коммерческого учета электроэнергии на базе тарификатора УПТ12-100.
5. Утверждение расходов на охрану и видеонаблюдение на 2010 год.
6. Определение порядка проведения следующего очередного ежегодного собрания.
7. Утверждение места хранения заочных решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.

1. По первому вопросу: предлагается избрать счетную комиссию в составе трех человек: Унижаев А.И. - председатель, Тарабантова Л.И., Кузнецова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 95,66 % (голосов от участвующих в собрании - далее везде по тексту); против - 0,61 % голосов; воздержалось - 4,32 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать предлагаемый состав счетной комиссии. (Голоса по данному вопросу подсчитывали члены инициативной группы, далее подсчет голосов велся членами счетной комиссии).

2. По второму вопросу: предлагается утвердить размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома на 2010 г. по ставкам, установленным Правительством г. Москвы на 2010 г. плюс тариф на содержание дополнительных служб эксплуатации в размере 6 рублей 23 копейки за кв. м жилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 93,27 % голосов; против - 2,17 % голосов; воздержалось - 5,13 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предлагаемый размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома на 2010 г.

3. По третьему вопросу: предлагается утвердить смету на капитальный ремонт крыши дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 87,91 % голосов; против - 3,64 % голосов; воздержалось - 9,03 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить смету на капитальный ремонт крыши дома.

4. По четвертому вопросу: предлагается утвердить смету на капитальный ремонт системы коммерческого учета электроэнергии на базе тарификатора УПТ12-100.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 87,71 % голосов; против - 4,70 % голосов; воздержалось - 8,16 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить смету на капитальный ремонт системы коммерческого учета электроэнергии на базе тарификатора УПТ12-100.

5. По пятому вопросу: предлагается оставить расходы на оплату охраны и видеонаблюдение на 2010 г. на прошлогоднем уровне.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 97,80 % голосов; против - 0,87 % голосов; воздержалось - 1,91 % голосов.

РЕШИЛИ: не менять оплату по охране в 2010 г.

6. По шестому вопросу: предлагается определить порядок проведения следующего очередного собрания жителей.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 95,32 % голосов; против - 2,50 % голосов; воздержалось - 2,76 % голосов.

РЕШИЛИ: провести следующее очередное собрание в период с 01 января 2011 г. по 01 мая 2011 года в заочной форме.

7. По седьмому вопросу: предлагается назначить ответственным за хранение заочных решений члена счетной комиссии Тарабантову Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 96,97 % голосов; против - 0,43 % голосов; воздержалось - 3,18 % голосов.

РЕШИЛИ: принять данное предложение.

8. По восьмому вопросу: предлагается определить порядок и место размещения решения, принятого общим собранием и итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 99,44 % голосов; против - 0,00 % голосов; воздержалось - 1,14 % голосов.

РЕШИЛИ: информацию о принятом общим собранием решении и итоги голосования размещать на информационном стенде в помещении Дирекции, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4.

Члены инициативной группы:

Унижаев А.И. кв. 83

Баранова В.В. кв. 15

Кузнецова Н.В. кв. 104

Тарабантова Л.И. представитель от собственника нежилых помещений по доверенности № 13/2-02 от 25 марта 2010 г., тел. 5042318

Кубатаев М.Г. кв. 241

Члены счетной комиссии:

Унижаев А.И. – председатель, кв. 83

Кузнецова Н.В., кв. 104

Тарабантова Л.И. - представитель от собственника нежилых помещений по доверенности № 13/2-02 от 25 марта 2010 г., тел. 5042318.