

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (в форме заочного голосования)  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ:  
г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4**

г. Москва

01 июня 2011 года

Участвовали в собрании согласно ведомости по голосованию (получили и вернули, оформленные в установленном порядке, письменные заочные решения) 231 собственник помещений, обладающие 56,70 % голосов от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества и тарифа на содержание дополнительных служб эксплуатации на 2011 г.
3. Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту кровли дома.
4. Утверждение эскиза для оформления фасада ЦТП.
5. Определение порядка оплаты оформления фасада ЦТП.
6. Утверждение расходов на охрану и видеонаблюдение на 2011 год.
7. Определение порядка проведения следующего очередного ежегодного собрания.
8. Утверждение места хранения заочных решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
9. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.

**1. По первому вопросу:** предлагается избрать счетную комиссию в составе трех человек: Унижаев А.И. - председатель, Тарабантова Л.И., Кузнецова Н.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 81,99 % (голосов от участвующих в собрании - далее везде по тексту); против - 8,64 % голосов; воздержалось - 9,38 % голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать предлагаемый состав счетной комиссии. (Голоса по данному вопросу подсчитывали члены инициативной группы, далее подсчет голосов велся членами счетной комиссии).

**2. По второму вопросу:** предлагается утвердить размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома на 2011 г. по ставкам, установленным Правительством г. Москвы на 2011 г. плюс тариф на содержание дополнительных служб эксплуатации в размере 6 рублей 59 копеек за кв. м жилой площади в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 66,60 % голосов; против - 23,21 % голосов; воздержалось - 10,19 % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить предлагаемый размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома на 2011 г.

**3. По третьему вопросу:** предлагается утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли с 01 мая по 30 сентября 2011 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 83,24 % голосов; против - 10,56 % голосов; воздержалось - 6,20 % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли дома.

**4. По четвертому вопросу:** предлагается утвердить один из трех вариантов эскиза оформления фасада ЦТП

*За 1-й вариант*

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 18,77 % голосов; против - 70,85 % голосов; воздержалось - 10,37 % голосов

*За 2-й вариант*

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 13,33 % голосов; против - 76,29 % голосов; воздержалось 10,37 % голосов

*За 3-й вариант*

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 15,71 % голосов; против - 73,91 % голосов; воздержалось - 10,37 % голосов

**РЕШИЛИ:** ни один из трех предложенных вариантов эскиза оформления ЦТП не проходит

**5. По пятому вопросу:** предлагается определить порядок оплаты оформления фасада ЦТП

*За 1-й вариант*

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 20,83 % голосов; против - 68,75 % голосов; воздержалось - 10,42 % голосов

*За 2-й вариант*

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 14,39 % голосов; против - 75,19 % голосов; воздержалось 10,42 % голосов

*За 3-й вариант*

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 12,16 % голосов; против - 77,42 % голосов; воздержалось - 10,42 % голосов

**РЕШИЛИ:** ни один из трех вариантов оплаты оформления фасада ЦТП не проходит.

**6. По шестому вопросу:** предлагается утвердить расходы на охрану и видеонаблюдение с июня 2011 г. в размере 6 руб. 49 коп. с квадратного метра жилой площади

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 47,27 % голосов; против - 38,98 % голосов; воздержалось - 13,76 % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить расходы на охрану и видеонаблюдение с июня 2011 г. в размере 6 руб. 49 коп. с квадратного метра жилой площади.

**7. По седьмому вопросу:** предлагается определить порядок проведения следующего очередного собрания жителей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 80,94 % голосов; против - 12,84 % голосов; воздержалось - 6,22 % голосов.

**РЕШИЛИ:** провести следующее очередное собрание в период с 01 января 2012 г. по 01 мая 2012 года в заочной форме.

**8. По восьмому вопросу:** предлагается назначить ответственным за хранение заочных решений члена счетной комиссии Тарабантову Л.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 85,59 % голосов; против - 6,35 % голосов; воздержалось - 8,06 % голосов.





**РЕШИЛИ:** принять данное предложение.

9. По девятому вопросу: предлагается определить порядок и место размещения решения, принятого общим собранием и итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за - 88,54 % голосов; против - 5,73 % голосов; воздержалось - 5,73 % голосов.


**РЕШИЛИ:** информацию о принятом общим собранием решении и итоги голосования размещать на информационном стенде в помещении Дирекции, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4.

**Члены инициативной группы:**

1. Унижаев А.И. кв. 83 ✓ 
2. Горшков Е.А. кв. 16 
3. Кузнецова Н.В. кв. 104 
4. Тарабантова Л.И. (представитель нежилых помещений по доверенности) 
5. Кубатаев М.Г. кв. 241

**Члены счетной комиссии:**

Унижаев А.И. – председатель, кв. 83 ✓ 

Кузнецова Н.В., кв. 104 

Тарабантова Л.И. - представитель от собственника нежилых помещений по доверенности № 09/2-02 от 22 марта 2011 г., тел. 504-23-18. 