

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (в форме заочного голосования)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4**

г. Москва

04 марта 2016 года

Участвовали в собрании согласно ведомости по голосованию (получили и вернули, оформленные в установленном порядке, письменные заочные решения) 299 собственников помещений, обладающие 70,48 % голосов от общего числа голосов собственников дома. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания**
- 2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 3.1. Об определении перечня услуг и работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 3.2. Об определении владельца специального счета.**
 - 3.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
 - 3.4. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**
 - 3.5. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**
- 4. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием и итогов голосования.**
- 5. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

1. По первому вопросу: Предлагается избрать счетную комиссию в составе: Трухина С.В., Бондаренко А.В., Быкова Е.А., Шумейко Д.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 87,75 % (голосов от участвующих в собрании - далее везде по тексту); против - 3,44 % голосов; воздержалось - 8,80 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать предлагаемый состав счетной комиссии.

2. По второму вопросу: Предлагается выбрать один из двух вариантов способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

За 1-й вариант

ГОЛОСОВАЛИ: за - 94,12 % голосов; против - 2,52 % голосов; воздержалось - 1,66 % голосов

За 2-й вариант

ГОЛОСОВАЛИ: за - 3,44 % голосов; против - 28,50 % голосов; воздержалось 1,66 % голосов

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

3. По третьему вопросу: Предлагается утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей за кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц

ГОЛОСОВАЛИ: за - 67,43 % голосов; против - 24,76 % голосов; воздержалось - 7,80 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей за кв. м общей площади

3.1. По этому вопросу: Предлагается утвердить перечень работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: за - 59,16 % голосов; против - 27,59 % голосов; воздержалось - 13,24 % голосов.

РЕШИЛИ: Перечень работ и сроков проведения капитального ремонта утвердить.

3.2. По этому вопросу: Предлагается утвердить владельца специального счета Управляющую организацию ООО «СЕТИКО».

ГОЛОСОВАЛИ: за - 91,25 % голосов; против - 6,45 % голосов; воздержалось - 2,29 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить владельца специального счета Управляющую организацию ООО «СЕТИКО».

3.3. По этому вопросу: Предлагается открыть специальный счет в кредитной организации ОАО «Банк Москвы»

ГОЛОСОВАЛИ: за - 86,48 % голосов; против - 6,97 % голосов; воздержалось - 6,55 % голосов.

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в кредитной организации ОАО «Банк Москвы».

3.4. По этому вопросу: Предлагается утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета из фонда капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ: за - 87,89 % голосов; против - 5,57 % голосов; воздержалось - 6,54 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета из фонда капитального ремонта.

3.5. По этому вопросу: Предлагается определить юридическое лицо Управляющую организацию ООО «СЕТИКО» на открытие специального счета в кредитной организации совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

ГОЛОСОВАЛИ: за - 90,87 % голосов; против - 6,69 % голосов; воздержалось - 2,44 % голосов.

РЕШИЛИ: определить юридическое лицо Управляющую организацию ООО «СЕТИКО» на открытие специального счета в кредитной организации совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

4. По четвертому вопросу: Предлагается информацию о принятом общим собранием решения и итоги голосования размещать на информационном стенде в помещении Дирекции, расположенном по адресу: ул. Островитянова, 9, корп. 4 и на информационных стендах подъездов дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 96,31 % голосов; против - 2,22 % голосов; воздержалось - 1,47 % голосов.

РЕШИЛИ: информацию о принятом общим собранием решения и итоги голосования размещать на информационном стенде в помещении Дирекции, расположенном по адресу: ул. Островитянова, 9, корп. 4 и на информационных стендах подъездов дома.

5. По пятому вопросу: Предлагается определить место хранения материалов общего собрания – архив Дирекции ООО «СЕТИКО»


ГОЛОСОВАЛИ: за - 94,71 % голосов; против - 3,35 % голосов; воздержалось - 1,94 % голосов.

РЕШИЛИ: определить место хранения материалов общего собрания – архив Дирекции ООО «СЕТИКО»

Члены счетной комиссии:


_____ С.В.Трухина


_____ А.В.Бондаренко


_____ Е.А.Быкова


_____ Д.Е.Шумейко