

УО ООО "СЕТИКО"

**План на 2015 год по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Островитянова, д.9, кор.4.**

N п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	кв.м	124.6	653.35	81.407
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м	5173	93.08	481.503
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	кв.м	102	879.65	89.724
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	штук	96	184.80	17.741
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	кв.м	36	1061.97	38.231
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в неделю	кв.м	1335	131.56	175.633
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в день	кв.м	130.8	927.10	121.265
1.6.1	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м	981	103.48	101.514
1.7	Мытье окон	2 раза в год	кв.м	636	13.14	8.357
1.8	Влажная протирка стен	2 раза в год	кв.м	9656	4.36	42.1
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	штук	840	2.72	2.285
1.10	Мытье дверей	2 раза в год	штук	222	12.06	2.677

1.11	Мытье подоконников	Работа не выполняется	м/п	0	0.00	0
1.12	Мытье оконных решеток	2 раза в год	кв.м	423.36	6.10	2.582
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц	кв.м	30	24.60	0.738
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	кв.м	197.12	3.90	0.769
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	кв.м	23.04	7.90	0.182
1.16	Мытье слаботочных устройств	2 раз в год	кв.м	11.52	3.91	0.045
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	шт.	18.86	18.98	0.358
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	м	2349	3.18	7.47
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	В течении суток после обнаружения	шт.	60	53.10	3.186
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течении суток после обнаружения	штук	12	88.33	1.06
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	В течении 3 после снегопада	КХ	0	0	0
1.20.2	Сбивание сосулек	По мере обнаружения	КХ	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м	1493.9	1.31	1.957
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м	1592.6	2.12	3.376
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	44.4	2372.50	105.339
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка лифтов	1 раз в неделю	кв.м	186.24	146.12	27.213
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	куб.м	0	0	0

2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	куб.м	2.94	653.40	1.921
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	По мере накопления	куб.м	0	0	0
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент	1 раз в год	м3	0	0	0
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	КХ	0	0.00	6
4.1.1.1	Фундаментов	1 раз в год	КХ	0	0	0
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	КХ	0	0.00	0.58
4.1.1.3	Отмосток	1 раз в год	КХ	0	0.00	6
4.1.1.4	Входов в подвалы	1 раз в год	КХ	0	0.00	0.3
4.2	Стены и фасад	1 раз в год	м2	0	0.00	52.64
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 раз в год	п.м.шва	190	378.50	71.915
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 раз в год	шт.	0	0.00	0
4.2.3	Ремонт фасадов	1 раз в год	м2	0	0.00	8.89
4.2.4	Ремонт цоколей	1 раз в год	м2	0	0.00	3.75
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	м2	0	0.00	0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	м2	0	0.00	9.72

4.2.7	Замена домовых знаков	1 раз в год	шт.	0	0.00	0
4.2.8	Замена уличных указателей	1 раз в год	м2	0	0.00	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	шт.	0	0.00	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 раз в год	м	0	0.00	0
4.3	Перекрытия	1 раз в год	м2	0	0.00	0
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 раз в год	м2	0	0.00	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 раз в год	КХ	0	0.00	16.57
4.3.3	Укрепление и окраска	1 раз в год	КХ	0	0.00	0.29
4.4	Крыши					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1 раз в год	м	0	0.00	0
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	1 раз в год	м2	0	0.00	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 раз в год	м	0	0.00	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1 раз в год	м	0	0.00	0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1 раз в год	штук	0	0.00	0
4.4.6	Ремонт освещения	по мере необходимости	шт.	0	0.00	7.23
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	КХ	0	0.00	1.5
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости	м	0	0.00	0

4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	КХ	0	0.00	0
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	КХ	0	0.00	48
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	КХ	0	0.00	60
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	0	0.00	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	0	0.00	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	шт.	0	0.00	21.94
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	осмотр раз в год	м	0	0.00	12
4.6.2	Замена лестницы	осмотр раз в год	м	0	0.00	0
4.6.3	Восстановление пандуса	осмотр раз в год	шт.	0	0.00	4.2
4.6.4	Замена пандуса	осмотр раз в год	шт.	0	0.00	0
4.6.5	Восстановление крыльца	осмотр раз в год	КХ	0	0.00	6
4.6.6	Замена крыльца	осмотр раз в год	шт.	0	0.00	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	осмотр раз в год	КХ	0	0.00	30
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	осмотр раз в год	шт.	0	0.00	0
4.6.9	Восстановление подвалов	осмотр раз в год	КХ	0	0.00	0

4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	осмотр раз в год	кв.м	0	0.00	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	осмотр раз в год	кв.м	0	0.00	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	осмотр раз в год	м	0	0.00	0
4.6.13	Замена лестничных клеток	осмотр раз в год	м	0	0.00	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	осмотр раз в год	кв.м	0	0.00	12.5
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	по мере необходимости	кв.м	0	0.00	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	по мере необходимости	кв.м	0	0.00	10.5
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	по мере необходимости	м	0	0.00	10.5
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	КХ	0	0.00	4.8
4.8.	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	КХ	0	0.00	169.391
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	КХ	0	0.00	50
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1.1	Укрепление водосточных труб	по мере необходимости	м	0	0.00	0
5.1.2	Укрепление колен	по мере необходимости	шт.	0	0.00	0
5.1.3	Укрепление воронок	1 раз в год	КХ	0	0.00	41.25
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0.00	13.75

5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0.00	27.5
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0.00	0
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	1122	10.00	11.22
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Работа не выполняется	Х	0	0.00	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	23.461
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	80.06
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	КХ	0	0	80.06
5.10	Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	КХ	0	0	13.16
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в год	КХ	0	0	13.75
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	КХ	0	0	12.491
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	КХ	0	0	12.491
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	0	0	12.273
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	в соответствии с периодичностью, установленной регламентом	штук	0	0	5.5
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	штук	0	0	3.5
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	круглосуточно	штук	0	0	Х

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	80.06
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	80.06
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	80.06
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за и с включением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	80.06
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	80.06
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	32.9
5.24	Иное					
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в день	КХ	0	0	6
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м	300	337.48	101.244
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	штук	96	184.80	17.741
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в месяц	штук	12	117.50	1.41
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	штук	6	602.83	3.617
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	м	300	59.76	17.928
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	штук	12	180.75	2.169
5.24.8	Устранение засоров	1 раз в неделю	штук	6	23498.83	140.993
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0.00	1.43
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м	0	0.00	1.43
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз в месяц	м2			
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	штук	376	351.84	132.292
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	штук	X	X	X
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	штук	12	22608.92	271.307
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется	X	0	0.00	0

5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. Щитков, замена АВР) аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	КХ	0	0.00	1
5.24.17	Техническое обслуживание дежурного освещения	по мере необходимости	КХ	0	0.00	3
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	штук	12	75383.42	904.601
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	КХ	12	8330.92	99.971
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	КХ	12	16661.83	199.942
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	в течении суток с момента обнаружения	КХ	0	0.00	99.972
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в месяц	КХ	0	0.00	3.3
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в месяц	КХ	0	0.00	3.4
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз в месяц	КХ	0	0.00	3.3
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется	X	0	0.00	0
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется	X	0	0.00	0
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					

10.1	Устранение аварии	незамедлительно	КХ	0	0.00	80.06
10.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно	КХ	0	0.00	318.309
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	круглосуточно	Квт	591.78	1025.65	606.96
12	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	1 раз в день	куб.м	123.3	345.53	42.604
12.1.1	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	1 раз в день	куб.м	41.1	1229.20	50.52
12.1.2	Водоотведение воды, потребленной на общедомовые нужды	1 раз в день	куб.м	164.4	245.16	40.304
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация	1 раз в месяц	КХ	487.5	12.00	5.85
13.2	Дезинсекция	1 раз в месяц	КХ	487.5	12.00	5.85
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	мере необходимо	КХ	10	9447.50	94.475
13.4	Техническая инвентаризация	1 раз в год	кв.м	0	0.00	0
13.5.	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	штук	487.5	12.00	5.85
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	м2	X	X	X
14.2	Полив тротуаров	1 раз в день	м2	X	X	X
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день	м2	X	X	X
14 . 4	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день	КХ	X	X	X

14.5	Полив газонов	1 раз в день	м2	X	X	X
14.6	Стрижка газонов	1 раз в день	м2	X	X	X
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	шт.	X	X	X
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	кХ	X	X	X
14.9	Сдвигка и подметание снега	в течение часа	м2	X	X	X
14.10	Ликвидация скользкости	в течение часа	м2	X	X	X

Генеральный директор



Н.И.Кудин