

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание многоквартирного дома (в тыс. рублей) за 2014 год

№ п/п	Наименование статей	План	факт	отклонение
1	2	3	4	5
Доходы				
1.	Ежемесячная плата собственников жилых помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с договорами, заключенными с управляющей организацией	13 676,24	13 456,23	по факту
2.	Целевые поступления из бюджетов всех уровней, бюджетов государственных внебюджетных фондов всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе:	1 404,61	1 343,30	по факту
2.1	субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг из регионального /местного бюджета	581,46	581,46	
2.2	возмещение средств на предоставление гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (льгот) из бюджетов всех уровней	823,15	761,84	
3.	Ежемесячные платежи собственников, нанимателей и арендаторов помещений за коммунальные услуги, всего (5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6), в том числе:	8 247,71	7 967,47	по факту
3.1	за отопление	4 095,60	3 947,68	
3.2	за холодное водоснабжение	918,02	896,84	
3.3	за горячее водоснабжение	2 215,71	2 138,60	
3.4	за водотведение	1 018,38	984,35	
	Итого доходов (1+2+3+4+5+6)	23 328,56	22 767,00	

Расходы				
1	Расходы, связанные с техническим обслуживанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+1.10+1.11+1.12), в том числе:	6 755,04	6 817,95	по факту
1.1	содержание и обслуживание лифтового хозяйства	988,90	904,61	
1.2	обслуживание домофонов	188,64	188,64	
1.3	обслуживание вентиляционных систем	11,22		
1.4	обслуживание устройств автоматизированной противопожарной защиты	399,88	399,88	
1.5	обслуживание системы охраны и видеонаблюдения	1 981,78	1 981,78	
1.6	аварийно-диспетчерская служба	1 280,13	1 449,77	
1.7	обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения	445,79	445,79	
1.8	обслуживание внутридомовых инженерных систем водотведения	391,78	391,78	
1.9	обслуживание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	394,04	394,04	
1.10	обслуживание внутридомовых инженерных систем отопления	261,78	261,78	
2	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая участок, на котором расположен многоквартирный дом всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7), в том числе:	1 489,02	1 266,02	по факту

2.1	санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)	11,70	11,70	
2.2	очистка мусоропроводов	107,26	107,26	
2.3	уборка мест общего пользования	871,71	672,49	
2.4	уборка земельного участка, на котором расположен дом	498,35	474,57	
3	Благоустройство мест общего пользования в доме и на земельном участке, на котором расположен дом, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5), в том числе:	190,97	59,71	по факту
3.1	устройство (обустройство) дорожек, проездов, парковок, ограждений	11,00	40,07	
3.2	озеленение и уход за зелеными насаждениями	17,27	15,60	
3.3	устройство (обустройство) детских, спортивных и хозяйственных площадок, мест отдыха	153,70		
3.4	противопожарные и охранные мероприятия	9,00	4,04	
4	Расходы, связанные с текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	2 700,00	2 860,74	по факту
5	Расходы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	521,31	521,31	
6	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса всего (6.1+6.2+6.3+6.4), в том числе:	8 347,59	8 367,41	по факту
6.1	теплоснабжающей организацией	5 466,24	5 466,24	
6.2	организацией водопроводно-канализационного хозяйства	2 274,39	2 274,39	

6.3	электроснабжающей организацией	606.96	626.78	
7	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7), в том числе:	2 233.58	2 129.38	по факту
7.1	услуги по управлению многоквартирным домом	1 890.00	1 785.80	
7.2	расходы, связанные с проведением общих собраний (аренда помещения, копирование материалов и др.)	25.00	25.00	
7.3	расходы, связанные с предоставлением собственникам отчетов	9.00	9.00	
7.4	расходы на обеспечение полноты сбора платежей собственников помещений, нанимателей и арендаторов	219.96	219.96	
7.5	расходы на страховые взносы по договору страхования общего имущества	18.00	18.00	
7.6	оплата услуг банка (за прием платежей населения)	71.62	71.62	
8.	Расходы по договорам с прочими организациями , в том числе:	568.02	568.52	по факту
8.1	Плата за проводное радиовещание	19.20	19.70	
8.2	Плата за ТВ антенну	548.82	548.82	
9.	Налоги	250.00	252.96	по факту
	Итого расходов (1+2+3+4+5+6+7)	23 055.53	22 844.00	

Генеральный директор



Н.И.Кудин