

КОПИЯ

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (в форме заочного голосования) СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4

г. Москва

22 июня 2009 года

Участвовали в собрании согласно ведомости по голосованию (получили и вернули, оформленные в установленном порядке, письменные заочные решения) 227 собственников помещений, обладающие 55,87 % голосов от общего числа голосов собственников дома.
Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Определение размера оплаты на содержание и управление общим имуществом дома на 2009 год, за исключением коммунальных услуг.
3. Утверждение фонда на капитальный ремонт многоквартирного дома и формы его наполнения.
4. Определение порядка начислений на водопотребление для квартир, в которых не установлены счетчики.
5. Утверждение расходов на охрану и видеонаблюдение на 2009 год.
6. Определение порядка проведения следующего очередного ежегодного собрания.
7. Утверждение места хранения заочных решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.

1. По первому вопросу: предлагается избрать счетную комиссию в составе трех человек: Унижаев А.И. - председатель, Тарабантова Л.И., Кузнецова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 94,04 % (голосов от участвующих в собрании - далее везде по тексту); против - 1,65 % голосов; воздержалось - 4,31 % голосов.

РЕШИЛИ: **избрать предлагаемый состав счетной комиссии.** (Голоса по данному вопросу подсчитывали члены инициативной группы, далее подсчет голосов велся членами счетной комиссии).

2. По второму вопросу: предлагается утвердить размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома на 2009 г. по ставкам, установленным Правительством г. Москвы на 2009 г. плюс тариф на управление в размере 6 рублей 23 копейки за кв. м жилой площади в месяц, за исключением коммунальных услуг

ГОЛОСОВАЛИ: за - 84,78 % голосов; против - 5,95 % голосов; воздержалось - 9,27 % голосов.

РЕШИЛИ: **утвердить предлагаемый размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома на 2009 г.**

3. По третьему вопросу: предлагается утвердить создание фонда на капитальный ремонт дома с 2010 г. и формы его наполнения

ГОЛОСОВАЛИ: за - 80,81 % голосов; против - 9,01 % голосов; воздержалось - 10,17 % голосов.

Кроме того, предлагается две схемы наполнения фонда

Схема 1:

С 2010 г. в фонд капитального ремонта ежемесячно отчислять сумму, исходя из тарифа 2 руб. за кв. м жилой площади

Схема 2:

С 2010 г. по мере необходимости работ по капитальному ремонту отчислять средства ежемесячно целевым образом, исходя из сметы запланированных работ

За схему 1

ГОЛОСОВАЛИ: за – 47,37 % голосов; против – 0 % голосов.

За схему 2

ГОЛОСОВАЛИ: за – 33,44 % голосов; против – 0 % голосов.

РЕШИЛИ: создать с 2010 г. фонд на капитальный ремонт дома, отчисляя ежемесячно сумму, исходя из тарифа 2 руб. за кв. м жилой площади.

4. По четвертому вопросу: предлагается для квартир, в которых не установлены счетчики, никто не зарегистрирован, а также не предоставивших сведений о числе фактически проживающих, с 1 августа 2009 г. расчеты за водопотребление и водоотведение проводить, исходя из проживания двух человек в однокомнатной и двухкомнатной квартирах и трех человек в трехкомнатной и четырехкомнатной квартирах.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 73,39 % голосов; против - 12,34 % голосов; воздержалось - 14,27 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить порядок начислений на водопотребление для квартир, в которых не установлены счетчики и никто не зарегистрирован.

5. По пятому вопросу: предлагается утвердить расходы на охрану.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 81,65 % голосов; против - 10,00 % голосов; воздержалось - 8,34 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить расходы на охрану 5 руб. 74 коп. в месяц за кв. метр общей площади жилых и нежилых помещений.

6. По шестому вопросу: предлагается определить порядок проведения следующего очередного собрания жителей.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 90,54 % голосов; против - 5,38 % голосов; воздержалось - 4,09 % голосов.

РЕШИЛИ: провести следующее очередное собрание в период с 01 января 2010 г. по 01 мая 2010 года в заочной форме.

7. По седьмому вопросу: предлагается назначить ответственным за хранение заочных решений члена счетной комиссии Тарабантову Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 94,04 % голосов; против - 2,14 % голосов; воздержалось - 3,82 % голосов.

РЕШИЛИ: принять данное предложение.

8. По восьмому вопросу: предлагается определить порядок и место размещения решения, принятого общим собранием и итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 95,19 % голосов; против - 2,86 % голосов; воздержалось - 1,95 % голосов.

РЕШИЛИ: информацию о принятом общим собранием решении и итоги голосования размещать на информационном стенде в помещении Дирекции, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4.

Члены инициативной группы:

Баранова В.В. кв.15, тел. 502-86-00

Захилько С.А. кв. 358

Тарабантова Л.И. нежилые помещения, тел. 504-23-18

Члены счетной комиссии:

Унижаев А.И. – председатель, кв. 83

Кузнецова Н.В., кв. 104

Тарабантова Л.И. - представитель от собственника нежилых помещений по доверенности № 13/2-02 от 08 апреля 2009 г., тел. 5042318

Унижаев Андрей Игоревич *АИ*
 Баранова Вероника Валентиновна *ВВ*
 Кузнецова Наталья Владимировна *НВ*
 Захилько Степан Алексеевич *ЗС*
 Тарабантова Любовь Ивановна *ЛИ*

город Москва. Двадцать второго июня две тысячи девятого года.

Я, Качалина Екатерина Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Глазковой Светланы Викторовны, свидетельствую подлинность подписи Унижаева Андрея Игоревича, Барановой Вероники Валентиновны, Кузнецовой Натальи Владимировны, Захилько Степана Алексеевича, Тарабантовой Любови Ивановны которые сделаны в моем присутствии. Личность подписавших документ установлена.



Зарегистрировано в реестре за № 4-2006

Взыскано по тарифу: 900 руб.,

в том числе правовая и техническая работа.

Вр. и. о. нотариуса

С.В. Глазкова

22 ИЮН 2009

Город Москва

Я, Качалина Екатерина Юрьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса г. Москвы Глазковой Светланы Викторовны, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.



Здесь использовано в качестве
электронной печати (или иного способа работы)
Временно исполняющая обязанности нотариуса

4-2004
[Handwritten signature]



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 3 листа

[Handwritten signature]
Нотариус *[Handwritten signature]*

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 3 листа

[Handwritten signature]
Нотариус *[Handwritten signature]*