

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (в форме заочного голосования)  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ:  
г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4**

г. Москва

03 июня 2008 года

Участвовали в собрании согласно ведомости по голосованию (получили и вернули, оформленные в установленном порядке, письменные заочные решения) 224 собственников помещений, обладающие 55,69 % голосов от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение сметы на капитальный ремонт системы ДУ и ППА дома.
3. Определение формы, размера расходов на содержание и управление общим имуществом дома на 2008 года, за исключением коммунальных услуг.
4. Утверждение расходов на содержание охраны и видеонаблюдение.
5. О льготах на расходы по охране и видеонаблюдению.
6. Определение порядка проведения следующего общего собрания.
7. Утверждение места хранения заочных решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
8. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием и итогов голосования.

**1. По первому вопросу:** предлагается избрать счетную комиссию в составе трех человек: Унижаев А.И. - председатель, Тарабантова Л.И., Кузнецова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 95,0 % (голосов от участвующих в собрании - далее везде по тексту); против - 1,29 % голосов; воздержалось - 3,71 % голосов.

РЕШИЛИ: **избрать предлагаемый состав счетной комиссии.** (Голоса по данному вопросу подсчитывали члены инициативной группы, далее подсчет голосов велся членами счетной комиссии).

**2. По второму вопросу:** предлагается утвердить смету на 2008 г. на капитальный ремонт ДУ и ППА жилого дома в сумме 377 361,10 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 82,54 % голосов; против - 8,44 % голосов; воздержалось - 9,02 % голосов.

Кроме того, предлагается два варианта утверждения способа оплаты за ремонт ДУ и ППА  
Вариант 1:

*Утвердить расходы на капитальный ремонт ДУ и ППА в размере 1 руб.37 коп. за кв.м. в месяц.*

Вариант 2:

*Утвердить единовременный платеж на капитальный ремонт ДУ и ППА жилого дома в размере 16 руб. 44 коп. за кв. м.*

За вариант 1

ГОЛОСОВАЛИ: за - 26,01 % голосов; против - 0 % голосов.

За вариант 2

ГОЛОСОВАЛИ: за - 56,53 % голосов; против - 0 % голосов.

Воздержались по обоим вариантам - 0,20 % голосов.

По данному вопросу не проголосовали - 16,9 % голосов.

РЕШИЛИ: **утвердить смету на 2008 г. на капитальный ремонт ДУ и ППА жилого дома в сумме 377 361,10 руб. и утвердить единовременный платеж на капитальный ремонт ДУ и ППА жилого дома в размере 16 руб. 44 коп. за кв. м.**

**3. По третьему вопросу:** предлагается определить размер оплаты на содержание и ремонт общего имущества дома на 2008 г. На голосование выносятся два варианта оплаты:

**ВАРИАНТ 1:**

*Утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома в 2008 г. одинаковую для всех собственников жилых помещений: расположенных на 1-м этаже в размере 17 руб. 75 коп. за кв.м. в месяц, на 2-м этаже и выше - 21 руб. 79 коп. за кв. м. в месяц.*

**ВАРИАНТ 2:**

*Утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома в 2008 г. для собственников, которые имеют единственное жилье и зарегистрированы в нем, - по ставкам, установленным Правительством г. Москвы плюс "тариф на управление" в размере 7 руб. 78 коп. за кв. м. в месяц; для собственников, которые имеют более одного жилья и/или не зарегистрированных в нем: для помещений расположенных на 1-м этаже - 17 руб. 75 коп. за кв.м. в месяц (включая "тариф на управление"), для помещений, расположенных на 2-м этаже и выше - 21 руб. 79 коп. за кв.м. в месяц (включая "тариф на управление").*

За вариант 1

ГОЛОСОВАЛИ: за - 16,24 % голосов;

За вариант 2

ГОЛОСОВАЛИ: за - 80,32 % голосов; против - 0,3 % голосов;

Против обоих вариантов ГОЛОСОВАЛИ - 0,29 % голосов;

Воздержалось - 2,42 % голосов;

По данному вопросу не проголосовало - 0,43 % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить оплату за содержание и ремонт общего имущества дома в 2008 г. для собственников, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, - по ставкам, установленным Правительством г. Москвы плюс «тариф на управление» в размере 7 руб. 78 коп. за кв. м. в месяц; для собственников которые имеют более одного жилья и/или не зарегистрированных в нем: для помещений, расположенных на 1-м этаже - 17 руб. 75 коп. за кв. м в месяц (включая «тариф на управление»), для помещений, расположенных на 2-м этаже и выше - 21 руб. 79 коп. за кв. м. в месяц (включая «тариф на управление»).

**4. По четвертому вопросу:** предлагается утвердить расходы на охрану.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 85,27 % голосов; против - 9,31 % голосов; воздержалось - 5,43 % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить расходы на охрану 5 руб. 64 коп. в месяц за кв. метр общей площади жилых и нежилых помещений.

**5. По пятому вопросу:** предлагается утвердить льготы для жителей дома, не имеющих автомобилей, в размере 50%.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 49,53 % голосов; против - 41,66 % голосов; воздержалось - 8,81 % голосов.

**РЕШИЛИ:** жителям дома, не имеющим автомобилей, оплачивать расходы на охрану в размере 50%.

**6. По шестому вопросу:** предлагается определить порядок проведения следующего очередного собрания жителей.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 96,28 % голосов; против - 1,29 % голосов; воздержалось - 2,44 % голосов.

**РЕШИЛИ:** провести следующее очередное собрание в период с 01 января 2009 г. по 01 мая 2009 года в заочной форме.

**7. По седьмому вопросу:** предлагается назначить ответственным за хранение заочных решений члена счетной комиссии Тарабантову Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 95,66 % голосов; против - 1,29 % голосов; воздержалось - 3,05 % голосов.

**РЕШИЛИ:** принять данное предложение.

8. По восьмому вопросу: предлагается определить порядок и место размещения решения, принятого общим собранием, и итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 97,95 % голосов; против - 1,28 % голосов; воздержалось - 0,76 % голосов.

РЕШИЛИ: информацию о принятом общим собранием решении и итоги голосования размещать на информационном стенде в помещении Дирекции, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Островитянова 9, корп. 4.

**Члены инициативной группы:**

Баранова В.В. кв.15, тел. 502-86-00

Моршинин К.В. кв. 336





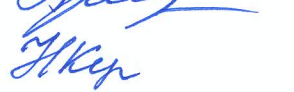
Тарабантова Л.И. нежилые помещения, тел. 504-23-18

**Члены счетной комиссии:**

Унижаев А.И. – председатель, кв. 83

Кузнецова Н.В., кв. 104

Тарабантова Л.И. - представитель от собственника нежилых помещений по доверенности № 09/2-02 от 29 февраля 2008 г., тел. 5042318

Баранова Вероника Валентиновна	
Моршинин Константин Владимирович	
Тарабантова Любовь Ивановна	
Унижаев Андрей Игоревич	
Кузнецова Наталья Владимировна	

Город Москва.

Девятого июня две тысячи восьмого года.

Я, Глазкова Светлана Викторовна, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписей Барановой Вероники Валентиновны, Моршинина Константина Владимировича, Тарабантовой Любви Ивановны, Унижаева Андрея Игоревича, Кузнецовой Натальи Владимировны, которые сделаны в моем присутствии. Личности подписавших документ установлены.

Зарегистрировано в реестре за № 1-1116

Взыскано по тарифу: 500 руб. 00 коп.

Согласно ст. 23 Основ законодательства

РФ о нотариате за т/р-400 руб.



  
С.В.Глазкова



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 3 листов  
Нотариус [Signature]

