

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (в форме заочного голосования)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4**

г. Москва

30 декабря 2013 года

Участвовали в собрании согласно ведомости по голосованию (получили и вернули, оформленные в установленном порядке, письменные заочные решения) 244 собственника помещений, обладающие 55,56 % голосов от общего числа голосов собственников дома. Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение Положения о Совете дома.
3. Утверждение Положения о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.
4. Утверждение размера целевых взносов для собственников и официальных арендаторов, паркующих автомобили на придомовой территории.
5. Регистрация земельного участка и оформление его кадастрового паспорта Советом дома.
6. Утверждение сметы на выполнение работ по оборудованию ввода ЦТП аварийной перемычкой из фонда капремонта.
7. Утверждение сметы по выполнению работ герметизации межпанельных швов по фасаду дома из фонда капремонта.
8. Утверждение расходов на охрану за кв. м жилых и нежилых помещений.
9. Утверждение ставки расходов целевых сборов на дополнительные службы эксплуатации.
10. Утверждение ставки целевых сборов на благоустройство придомовой территории.
11. Наделить полномочиями Управляющую компанию «СЕТИКО» по организации проверок количества проживающих граждан в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета холодного и горячего водоснабжения в порядке, установленном Распоряжением Департамента ЖКХ и Б г. Москвы от 30.01.2013 г. № 05-14-21/3 согласно пункта 3.2.1. вышеуказанного Распоряжения.
12. Разместить технический пункт видеонаблюдения охраны в подполье техническом под шестым подъездом жилого многоквартирного дома.
13. Определение порядка проведения следующего собрания.
14. Определение порядка оповещения об очередном собрании собственников.
15. Утверждение места хранения заочных решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
16. Определение порядка и места размещения решения, принятого общим собранием.

1. По первому вопросу: Предлагается избрать счетную комиссию в составе трех человек: Коробейникова О.Ю. – председатель, Быстряков А.Д., Шумейко Д.Е. – члены комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 85,70 % (голосов от участвующих в собрании - далее везде по тексту); против - 4,85 % голосов; воздержалось - 9,43 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать предлагаемый состав счетной комиссии. (Голоса по данному вопросу подсчитывали члены инициативной группы, далее подсчет голосов велся членами счетной комиссии).

2. По второму вопросу: В соответствии со Статьей 161.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома предлагает принять Положение о Совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 71,59 % голосов; против 11,57 % голосов; воздержалось - 16,82 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять Положение о Совете дома.

3. По третьему вопросу: В соответствии с требованием жильцов дома о наведении порядка на придомовой территории нашего дома разработано и обсуждено Положение о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории по адресу: г. Москва, ул. Островитянова д. 9 корп. 4. Предлагается принять данное Положение.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 53,55 % голосов; против - 33,07 % голосов; воздержалось - 13,36 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять Положение о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории по адресу: Москва, Островитянова дом. 9 корп. 4.

4. По четвертому вопросу: Предлагается утвердить размер целевых взносов для собственников и официальных арендаторов, паркующих автомобили на придомовой территории по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 31,19 % голосов; против - 51,24 % голосов; воздержалось - 17,56 % голосов.

РЕШИЛИ: Вопрос по целевым взносам общим собранием не принят.

5. По пятому вопросу: Предлагается поручить Совету дома провести регистрацию земельного участка, оформить его кадастровый паспорт.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 63,44 % голосов; против - 22,94 % голосов; воздержалось - 13,61 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести регистрацию земельного участка, оформить его кадастровый паспорт.

6. По шестому вопросу: Предлагается утвердить смету расходов из фонда капремонта на сумму 182 691 руб. 60 коп. для производства работ по оборудованию ввода ЦТП аварийной перемычкой.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 77,34 % голосов; против - 9,63 % голосов; воздержалось - 13,02 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов из фонда капремонта для производства работ по оборудованию ввода ЦТП аварийной перемычкой.

7. По седьмому вопросу: Предлагается утвердить смету расходов из фонда капремонта на сумму 189 249 руб. 70 коп. для производства работ по капитальному ремонту герметизации межпанельных швов фасада МКД по адресу: ул. Островитянова, д. 9, корп. 4.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 78,47 % голосов; против - 10,31 % голосов; воздержалось - 11,21 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов из фонда капремонта для производства работ по капитальному ремонту герметизации межпанельных швов.

8. По восьмому вопросу: Предлагается утвердить расходы на оплату оказания услуг по охране общественного порядка в местах общего пользования, придомовой территории, а также технического обслуживания системы видеонаблюдения МКД и прилегающей территории в сумме 7 руб. 31 коп. за кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 69,72 % голосов; против - 20,82 % голосов; воздержалось - 9,44 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить расходы на оплату услуг по охране в сумме 7 руб. 31 коп. за кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

9. По девятому вопросу: Предлагается утвердить ставку целевых сборов на дополнительные службы эксплуатации в размере 11 руб. 15 коп. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 71,16 % голосов; против - 13,54 % голосов; воздержалось - 15,28 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ставку целевых сборов на дополнительные службы эксплуатации в размере 11 руб. 15 коп. за кв. м.

10. По десятому вопросу: Предлагается утвердить ставку целевых сборов на благоустройство придомовой территории в размере 3 руб. 85 коп. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 77,49 % голосов; против - 14,89 % голосов; воздержалось - 7,60 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить ставку целевых сборов на благоустройство придомовой территории в размере 3 руб. 85 коп. за кв. м.

11. По одиннадцатому вопросу: Предлагается наделить полномочиями Управляющую компанию «СЕТИКО» по организации проверок количества проживающих граждан в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета холодного и горячего водоснабжения в порядке, установленном Распоряжением Департамента ЖКХ и Б г. Москвы от 30.01.2013 г. № 05-14-21/3.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 83,44 % голосов; против - 7,93 % голосов; воздержалось - 8,61 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Управляющую компанию «СЕТИКО» по организации проверок количества проживающих граждан в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета холодного и горячего водоснабжения в порядке, установленном Распоряжением Департамента ЖКХ и Б г. Москвы от 30.01.2013 г. № 05-14-21/3.

12. По двенадцатому вопросу: Предлагается разместить технический пункт видеонаблюдения охраны в подполье техническом под шестым подъездом жилого многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 85,54 % голосов; против - 5,01 % голосов; воздержалось - 9,44 % голосов.

РЕШИЛИ: Разместить технический пункт видеонаблюдения охраны в подполье техническом под шестым подъездом жилого многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Предлагается провести следующее очередное собрание в заочной форме в период с 01 января 2014 г. по 01 мая 2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 91,38 % голосов; против - 5,22 % голосов; воздержалось - 3,38 % голосов.

РЕШИЛИ: провести следующее очередное собрание в период с 01 января 2014 г. по 01 мая 2014 года в заочной форме.

14. По четырнадцатому вопросу: Предлагается подтвердить порядок оповещения об очередном собрании собственников в форме размещения на информационных стендах у подъездов и в Дирекции по эксплуатации

ГОЛОСОВАЛИ: за - 96,27 % голосов; против - 1,72 % голосов; воздержалось - 1,99 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оповещения об очередном собрании собственников в форме размещения на информационных стендах у подъездов и в Дирекции по эксплуатации.

15. По пятнадцатому вопросу: Предлагается назначить ответственным за хранение заочных решений члена счетной комиссии Шумейко Д.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 87,38 % голосов; против - 4,86 % голосов; воздержалось - 7,75 % голосов.

РЕШИЛИ: Принять данное предложение.

16. По шестнадцатому вопросу: Предлагается определить порядок и место размещения решения, принятого общим собранием и итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: за - 94,82 % голосов; против - 2,09 % голосов; воздержалось - 3,08 % голосов.

РЕШИЛИ: Информацию о принятом общим собранием решении и итоги голосования размещать на информационном стенде в помещении Дирекции, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Островитянова д. 9, корп. 4.

Члены инициативной группы: (Совет дома)

Жуков А.А. кв. 175 _____

Бондаренко А.В. кв. 141 _____

Трухина С.В. кв. 139 _____

Члены счетной комиссии:

Быстряков А.Д. – председатель, кв. 139 _____

Коробейникова О.Ю., кв. 141 _____

Шумейко Д.Е. - представитель от собственника нежилых помещений по доверенности № 03 от 28 сентября 2013 г., тел. 502-86-00. _____